

Intervenciones sobre Movilidad Urbana Sostenible

La permanente preocupación por conseguir modelos urbanos sostenibles está presente en todos los proyectos desarrollados por Iba urbanismo en las distintas escalas de trabajo, desde los estudios y planes territoriales hasta los proyectos de obras de urbanización.

En los estudios y planes territoriales, se establecen las estrategias necesarias para mejorar la red de transporte público y optimizar el funcionamiento del sistema viario territorial, incorporando plataformas reservadas para transporte ligero, proponiendo la introducción de intercambiadores modales o definiendo sistemas de itinerarios verdes.

En los planes de ordenación urbana se analiza la movilidad en la ciudad y en el conjunto del territorio municipal, proponiendo áreas peatonales en espacios centrales con valor patrimonial, se introducen ámbitos de prioridad peatonal en áreas residenciales, se define la red de aparcamientos públicos disuasorios en relación con los diferentes sistemas de transporte público y se diseña la red de itinerarios para bicicletas, obligando a incorporar carriles bici en todas las nuevas actuaciones de desarrollo urbano o de reurbanización y, se establecen directrices para la mejora de la movilidad entre el núcleo urbano y su entorno territorial.

En los planes y proyectos para el desarrollo de áreas residenciales de suficiente escala y vinculándose a actuaciones de mayor dimensión se estudian las posibilidades no sólo de incorporar sistemas de transporte limpio como el tranvía, sino de convertirlo en el eje principal sobre el que se articula la ordenación, como en la actuación residencial Pago de Enmedio, o en la ordenación del Zacatín, vertebradas ambas en torno a la plataforma reservada para el tranvía.

En los proyectos de obras de urbanización se materializan físicamente las actuaciones relativas a la movilidad sostenible; plataformas reservadas, carriles bici, aparcamientos disuasorios, sendas peatonales e incluso escaleras mecánicas, propuesta realizada para el centro histórico de Arcos de la Frontera (Cádiz), que tiene como objetivo posibilitar el acceso a las zonas altas y de mayor interés patrimonial a la población residente y a los visitantes reduciendo el tráfico privado en el Conjunto Histórico.



• **Actuación mejora de accesibilidad del centro histórico de Arcos de la Frontera (Cádiz)**

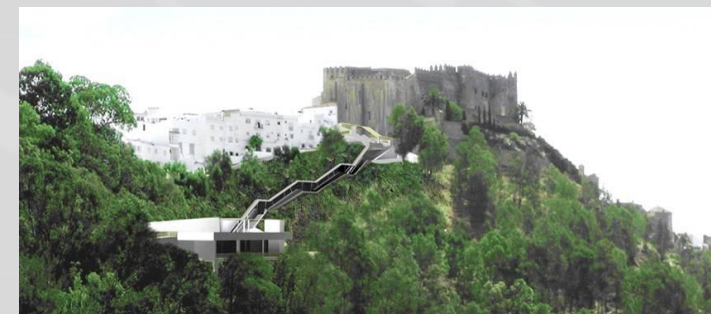
Contratante: Consejería de Obras Públicas, Empresa Pública de Suelo de Andalucía y Ayuntamiento de Arcos de la Frontera.

Años de realización: 2006-2009

Descripción: El Proyecto tiene por finalidad la mejora de la accesibilidad al centro histórico de Arcos desde la parte baja del área urbana hasta la zona monumental de mayor valor histórico en torno al Castillo. De manera complementaria, esta acción se revela como una oportunidad para mejorar la calidad ambiental y paisajística del Conjunto Histórico de Arcos de la Frontera.

El Proyecto desarrolla varias actuaciones distintas: Obras de Reurbanización de las calles Boliches y Murete, Plataforma Intermodal segregada, ocupando parte del viario actual, Escaleras Mecánicas; y Senda Peatonal a media ladera como itinerario paisajístico accesible.

La actuación propuesta mejora las difíciles condiciones de accesibilidad actuales para los residentes, implantando sistemas de movilidad sostenibles.



- **Área de Oportunidad "El Zacatín" en Alcalá de Guadaíra (Sevilla)**

Superficie: 853.550 m²

Contratante: Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra.

Años de realización: 2011

Descripción: El trazado de una línea de tranvía entre Alcalá de Guadaíra y Sevilla, enlazando con la red de Metro existente permite poner en carga unos suelos vacantes existentes entre el centro urbano de Alcalá y las zonas industriales definidos como un Área de Oportunidad en el Plan Subregional de la Aglomeración Urbana de Sevilla.

La implantación de esta importante línea de transporte público que cruza en diagonal el sector se convierte en la espina dorsal de la actuación, cuyo destino es fundamentalmente residencial y en la que se incluyen una serie de sistemas generales tanto de viario como de equipamiento público al servicio del conjunto de la ciudad.

Con la intervención propuesta se implementan dos de las principales líneas de actuación urbanística tanto de rango municipal como metropolitano: la satisfacción a medio plazo de la demanda de vivienda protegida y la publicación y urbanización para el uso público de espacios libres en los márgenes del río Guadaíra.

El sector de suelo urbanizable de uso residencial tiene una superficie de 72 has estando prevista la construcción de un máximo de 4.500 viviendas, de las que al menos el 50% serán viviendas protegidas.

